

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 88

del 11/07/2023

OGGETTO: Comune di Numana_ Piano Attuativo AP.L6 Via Valcastagno - parere ai sensi dell'art. 2.7 Regolamento del Parco del Conero.

L'anno duemilaventitré, il giorno undici del mese di luglio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

PICCIAFUOCO Riccardo	- Presidente f.f.
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “

Sono assenti i Consiglieri: PAOLUCCI Mario, PIANGERELLI Marco e TEMPERINI Valerio

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- di esprimere il seguente parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
*Al fine di lasciare il libero transito alla fauna la recinzione sul lato est dovrà essere posizionata all'interno della "siepe verde mista di confine come da prescrizione tecnica della AP.L6/B";
la realizzazione della siepe plurispecifica perimetrale dovrà essere effettuata contestualmente ai lavori di urbanizzazione dell'area e la garanzia di attecchimento dovrà essere inserita nelle NTA e negli obblighi e condizioni per il rilascio del permesso di costruire dei due lotti ad est;
Per limitare l'impatto paesaggistico della lottizzazione nel rispetto delle analisi indicate nel Me.V.I. l'individuazione della giacitura in planimetria dei due edifici nei lotti ad est rispetto all'allineamento con gli edifici a valle è vincolante e quindi va limitato il limite edificabile individuato in planimetria.*
- di inviare la presente delibera al Comune di Numana ed alla provincia di Ancona per opportuna e rispettiva competenza.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota N. 8853/2023 del 18/05/2023 acquisita a ns. prot. n. 1545 il 19/05/2023, è stata presentata da parte del Comune di Numana il piano attuativo indicato in oggetto;

Il procedimento in questione è l'espressione del parere rispetto all'APL 6 individuata nel PRG del Comune di Numana nel rispetto dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco.

L'area d'intervento ricade tra il crinale che si sviluppa lungo Via Valcastagno a nord e Via Pietra Bianca.

La zona è individuata dal PRG vigente come zona AP.L6.1 di completamento residenziale C.

La scheda individua 3 comparti di trasformazione:

6.3 passaggio pedonale; (localizzato nell'area destinata a passaggio pedonale con accesso da Via Mare Verde per la realizzazione del sentiero di accesso al mare_ F.4 Part.lla 2797, 1403, 1404)

6.1 completamento residenziale dell'insediamento Taunus_Svarchi lungo via Valcastagno; (F.5 Part.lla 1022, 1023)

6.2 fascia di compensazione ambientale E1. (localizzata nell'area agricola di crinale vicina di compensazione ambientale E1_ F.5 Part.IIa 1198)

L'obiettivo della trasformazione è la realizzazione del verde pubblico e acquisizione dell'area di compensazione ambientale, realizzazione del verde pubblico e acquisizione dell'area di compensazione ambientale.

Il Piano Attuativo, prevede la divisione dell'area (comparto 6.1) in quattro lotti e quattro unità abitative disposte su due piani fuori terra. La superficie di progetto complessiva è di 567 mq divisa nei quattro lotti mq 141,75 a lotto per un volume massimo di 1700 mc (Ogni unità abitativa prevede un piano terra e un piano primo, copertura a falde e/o padiglione_ destinazione d'uso residenziale).

L'area di interesse pubblico prevede una strada distributiva per accedere ai lotti interni con 10 parcheggi localizzati ai lati.

Rispetto alle sistemazioni a verde viene indicato che "Gli interventi nell'ambito dell'area saranno eseguiti nel rispetto della vigente Legge Forestale Regionale n°6/2005", "non è previsto l'abbattimento di nessun esemplare arboreo ed arbustivo ricadenti nel novero delle piante protette del Parco del Conero", "La mitigazione dell'intervento edificatorio è ottemperata dalla progettazione del verde di pertinenza della nuova area. Gli interventi contempleranno l'impianto di siepi arboreo - arbustive naturaliformi a composizione varia e stratificata, mitigando l'intrusione visiva dell'opera nel territorio circostante e allo stesso modo creando un tessuto permeabile."

Le siepi perimetrali prevedono la messa a dimora di diverse specie arbustive (indicate con riferimento al regolamento del Parco) mescolate tra loro seguendo il criterio della "studiata casualità" o meglio senza seguire una sequenza precisa e sul confine di proprietà lato Sud è prevista una siepe con accrescimento libero su una zona di 6 ml di larghezza.

In data 29/06/2023 il presente piano è stato valutato in sede di commissione tecnica che ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

Al fine di lasciare il libero transito alla fauna la recinzione sul lato est dovrà essere posizionata all'interno della "siepe verde mista di confine come da prescrizione tecnica della AP.L6/B";

la realizzazione della siepe plurispecifica perimetrale dovrà essere effettuata contestualmente ai lavori di urbanizzazione dell'area e la garanzia di attecchimento dovrà essere inserita nelle NTA e negli obblighi e condizioni per il rilascio del permesso di costruire dei due lotti ad est;

Per limitare l'impatto paesaggistico della lottizzazione nel rispetto delle analisi indicate nel Me.V.I. l'individuazione della giacitura in planimetria dei due edifici nei lotti ad est rispetto all'allineamento con gli edifici a valle è vincolante e quindi va limitato il limite edificabile individuato in planimetria.

Quanto sopra viene descritto facendo visionare gli elaborati presentati al Consiglio.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di esprimere parere favorevole con le prescrizioni della commissione al Piano indicato in oggetto ai sensi dell'art. 2.7 del regolamento del Parco.

Resta chiaramente fatta salva la verifica della Provincia di Ancona in merito al procedimento da intraprendere.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE f.f.
F.to Riccardo PICCIAFUOCO

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 25/07/2023
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini